



PAE

Piano delle Attività Estrattive

Art. 7 L.R. 17/91 e s.m.i.



E7

Documento di sintesi

Sindaco:
Alice Parma

Assessore Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici:
Filippo Sacchetti

Segretario Generale:
Dott. Lia Piraccini

Dirigente:
Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Consulenza specialistica:
Geol. Arianna Lazzarini

Adottato:

Del. C.C. n. 42 del 30/07/2002

Approvato:

Del. C.C. n. 21 del 04/04/2019

Marzo 2019

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. PAE SANTARCANGELO 2019 - ELENCO ELABORATI - APPROVAZIONE.....	2
3. TABELLA SINOTTICA – INDICE DI TUTTI GLI ELABORATI – COMPARAZIONE PAE ADOTTATO/PAE APPROVATO.....	6

1. PREMESSA

Il presente documento riporta la sintesi delle modifiche introdotte negli elaborati costituenti il PAE comunale di Santarcangelo di Romagna in fase di approvazione.

Le modifiche e le integrazioni agli elaborati sono state introdotte per le seguenti motivazioni:

1. *aggiornamento delle condizioni dello stato di fatto delle aree ricomprese nel PAE;*
2. *nuovi strumenti di pianificazione a vario livello*
3. *nuove tutele ambientali e paesaggistiche*
4. *nuove norme introdotte dopo l'adozione del PAE (aggiornamento normativo)*
5. *nuovi strumenti di pianificazione comunali e nuove disposizioni di assetto urbanistico*
6. *accordi con i privati proprietari delle aree*
7. *mutate esigenze di destinazione d'uso delle aree, nonché mutate esigenze primarie di tutela del territorio e dei suoi aspetti ambientali generali.*

Nel seguito vengono quindi elencati gli elaborati facenti parte del PAE comunale nella versione approvata, con riportate le motivazioni che hanno condotto ad una sostituzione integrale, ad una modifica o alla realizzazione di un nuovo elaborato.

Al punto 3 viene riportata una tabella sinottica complessiva indice di tutti gli elaborati comparandone l'elenco nella versione PAE adottato e PAE approvato.

2. PAE SANTARCANGELO 2019 - ELENCO ELABORATI - APPROVAZIONE

RELAZIONI

E1 - RELAZIONE GENERALE

Sostituisce integralmente la precedente adottata (elaborato Relazione Illustrativa del giugno 2002); sono state prodotte integrazioni sulla descrizione delle aree; introdotte nuove nomenclature geologiche; aggiornamento dei riferimenti normativi

Allegati alla Relazione Generale 2019

All.1 - inquadramento territoriale

Nuovo elaborato in scala 1:25000 che rappresenta la situazione di inquadramento territoriale del PAE adottato – aggiornamento della base cartografica e definizione/distinzione delle aree inserite nel PAE.

All.2 – area SIC

Nuovo elaborato introdotto in fase di approvazione con delimitazione dell'area SIC Torriana Montebello Fiume Marecchia introdotta successivamente all'adozione del PAE

All.3 – tutela paesaggistica

Nuovo elaborato introdotto in sede di approvazione con rappresentazione delle aree di tutela paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettere c) e g))

All.4 – Inquadramento territoriale PAE approvato

Nuovo elaborato che sostituisce integralmente la tavola 1 del PAE adottato

E2 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Elaborato modificato che sostituisce integralmente l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione della versione adottata di luglio 2002; sono state introdotte modifiche normative ed aggiornamenti nelle procedure autorizzative; aggiornamento delle modalità di attuazione e delle destinazioni d'uso delle aree ricomprese nel PAE a seguito dell'approvazione di PSC-RUE e POC.

E3 – BILANCIO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA'

Elaborato che sostituisce integralmente il bilancio ambientale precedentemente adottato (elaborato Studio di Bilancio Ambientale della versione adottata di giugno 2002). Vengono allegati all'elaborato i contributi specialistici integrativi del 2003 mantenuti invariati. Vengono introdotti aggiornamenti sullo stato di fatto delle aree e nuove valutazioni sugli aspetti normativi, di vincolo e di tutela insistenti sulle aree.

Allegati al Bilancio Ambientale 2019

Allegato 1 – Studio sull'impatto acustico ed atmosferico – marzo 2003, elaborato integrativo del PAE adottato.

Elaborato della versione adottata del PAE realizzato come contributo integrativo specialistico. Lo studio viene confermato e ricompreso nella versione approvata dello studio di bilancio ambientale.

Allegato 2 – Relazione agro-vegetazionale e linee guida per il ripristino ambientale delle cave G.4, G.5, A.2 – aprile 2003, elaborato integrativo del PAE adottato.

Elaborato realizzato come contributo integrativo specialistico. Lo studio viene confermato e ricompreso nella versione approvata dello studio di bilancio ambientale.

Allegato 3 – Relazione sullo stato di fatto dell'area A.2 Ve.Va.

Relazione Redatta dall'UTC per la definizione dell'accordo stragiudiziale con la proprietà dell'area; in allegato alla relazione il contributo specialistico sulla verifica di stabilità dei fronti di scavo abbandonati redatta dal Geol. Fabio Vannoni.

Allegato 4 – Relazione integrativa giugno 2003;

Elaborato della versione adottata introdotto come documento integrativo. L'elaborato integrativo viene confermato nelle parti riguardati l'area G.5. Il testo relativo agli ambiti dove non si prevede più estrazione in sede di approvazione del PAE viene stralciato.

E4 – SCHEDE MONOGRAFICHE DELLE AREE

Nuovo elaborato. L'elaborato sostituisce integralmente le schede monografiche allegata alle NTA della versione adottata.

Le numerazioni delle aree vengono confermate nella versione approvata, provvedendo alla realizzazione di nuove schede monografiche a ricomprendere tutte le aree del PAE (siti di completamento e siti di recupero).

Le schede monografiche allegata sono le seguenti:

1. Area ex cartiera Foschini (nuovo elaborato)
2. Area "Mutoid" (nuovo elaborato)
3. Area G.4 ex ISTAG – Lago Azzurro (modifica e sostituisce la precedente adottata)
4. Area sinistra Marecchia (nuovo elaborato)
5. Area cava G.5 ex C.S.B. – Lago Santarini (modifica e sostituisce la precedente adottata)
6. Area destra Marecchia (nuovo elaborato)
7. Area cava A.2 Ve.va (modifica e sostituisce la precedente adottata)
8. Area cave Montalbano-Gorzano (a b c) (nuovo elaborato)
9. Area ex cava Ciola Corniale (nuovo elaborato)

E5 – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Nuovo elaborato.

L'elaborato riporta le risposte alle osservazioni pervenute; fornisce inoltre chiarimenti e risposte alle riserve della Provincia di Rimini.

E6 – CONVENZIONE TIPO

L'elaborato sostituisce integralmente l'Allegato A alle NTA della versione adottata; la sostituzione è dovuta alle modifiche normative intervenute tra l'adozione e l'approvazione del PAE.

E7 – DOCUMENTO DI SINTESI

Nuovo elaborato- presente documento

TAVOLE CARTOGRAFICHE ED ELABORATI GRAFICI

Tavole in A3 allegata alle schede monografiche delle 3 aree principali (A.2, G.4 e G.5).

1. Ctr-5000/2000
2. Mappa catastale
3. Stralci PTCP
4. Vincoli e tutele
5. Pianificazione comunale
6. Documentazione fotografica
7. Stato di fatto (consistenza aree aggiornato ottobre 2018)
8. Stato di progetto, approvazione 2019
9. Planimetria sistemazione finale
10. Stato di progetto - tavola comparata PAE adottato
11. Sistemazione finale – tavola comparata PAE adottato

Allegati ULTERIORI SOLO per area G.5

12. Sezioni stato di fatto area estrattiva (sostituisce tavola 5b adottata)
13. Sezioni di progetto area estrattiva (sostituisce tavola 6b adottata)
14. Sezioni sistemazione finale area estrattiva (sostituisce tavola 7b adottata)

Tavole in A3 allegata alle schede monografiche delle altre aree (aree di recupero).

1. Ctr-5000/2000
2. Mappa catastale
3. Stralci PTCP
4. Vincoli e tutele
5. Pianificazione comunale
6. Documentazione fotografica e Stato di fatto (consistenza aree aggiornato ottobre 2018)
7. Planimetria sistemazione finale

3. TABELLA SINOTTICA - INDICE DI TUTTI GLI ELABORATI - COMPARAZIONE PAE ADOTTATO/PAE APPROVATO

PAE ADOTTATO - ELENCO ELABORATI CHE VENGONO MANTENUTI IN APPROVAZIONE

PAE ADOTTATO	PAE APPROVATO
Studio sull'impatto acustico ed atmosferico - marzo 2003, elaborato integrativo PAE adottato	Allegato 1 - Studio sull'impatto acustico ed atmosferico - allegato all'elaborato E3 -Bilancio ambientale
Relazione agro-vegetazionale e linee guida per il ripristino ambientale delle cave G.4, G.5, A.2 - aprile 2003, elaborato integrativo PAE adottato	Allegato 2 - Relazione agro-vegetazionale - allegato all'elaborato E3 -Bilancio ambientale

PAE ADOTTATO - ELENCO DEGLI ELABORATI CHE VENGONO MODIFICATI IN APPROVAZIONE

PAE ADOTTATO	PAE APPROVATO
Scheda monografica cava G.4 - NTA	Elaborato E4 - scheda monografica cava G.4
Scheda monografica cava G.5 - NTA	Elaborato E4 - scheda monografica cava G.5
Scheda monografica cava A.2 - NTA	Elaborato E4 - scheda monografica cava A.2
NTA norme tecniche di attuazione luglio 2002	Elaborato E2 - Norme Tecniche di Attuazione - vengono modificate ed integrate le norme con aggiornamenti riferimenti leggi, regolamenti e procedure - vengono inseriti nuovi elementi e criteri normativi aggiornati
Relazione integrativa novembre 2003 - verifiche di stabilità	Elaborato E3 - allegato 4. Viene riproposta integralmente

PAE ADOTTATO - ELENCO DEGLI ELABORATI CHE VENGONO SOSTITUITI IN APPROVAZIONE

PAE ADOTTATO	PAE APPROVATO
Tavola 1 maggio 2002	Sostituita da Allegato 4 "Inquadramento Territoriale" nella Relazione Generale del PAE approvato
Tavola 2/a maggio 2002 - cava G.4 - stato di fatto	Allegato 7 scheda monografica cava G.4
Tavola 3/a maggio 2002 - cava G.4 - planim. progetto	Allegato 8 scheda monografica cava G.4
Tavola 4/a maggio 2002 - cava G.4 - sist. finale	Allegato 9 scheda monografica cava G.4
Tavola 5/a maggio 2002 - cava G.5 - stato di fatto	Allegato 7 scheda monografica cava G.5
Tavola 6/a maggio 2002 - cava G.5 - planim. progetto	Allegato 8 scheda monografica cava G.5
Tavola 7/a maggio 2002 - cava G.5 - sist. finale	Allegato 9 scheda monografica cava G.5
Tavola 5/b maggio 2002 - cava G.5 - sezioni stato di fatto	Allegato 12 scheda monografica cava G.5
Tavola 6/b maggio 2002 - cava G.5 - sezioni progetto	Allegato 13 scheda monografica cava G.5
Tavola 7/b maggio 2002 - cava G.5 - sezioni sist. finale	Allegato 14 scheda monografica cava G.5
Tavola 8/a maggio 2002 - cava A.2 - stato di fatto	Allegato 7 scheda monografica cava A.2
Tavola 9/a maggio 2002 - cava A.2 - planim. progetto	Allegato 8 scheda monografica cava A.2
Tavola 10/a maggio 2002 - cava A.2 - sist. finale	Allegato 9 scheda monografica cava A.2
Tavola 11/a maggio 2002 - siti recupero Marecchia - stato di fatto	Allegato 6 scheda monografica siti recupero Marecchia (aree destra Marecchia e aree sinistra Marecchia, area "Mutonia", area ex cartiera "Foschini")
Tavola 11/b maggio 2002 - siti recupero Marecchia - sist. finale	Allegato 7 scheda monografica siti recupero Marecchia (aree destra Marecchia e aree sinistra Marecchia, area "Mutonia", area ex cartiera "Foschini")
Tavola 12/a maggio 2002 - Montalbano Gorzano	Allegato 6 scheda monografica aree Montalbano e

- stato di fatto	Gorzano
Tavola 12/b maggio 2002 - Montalbano Gorzano - sezioni sist. finale	Allegato 7 scheda monografica aree Montalbano e Gorzano
Relazione Illustrativa giugno 2002	Elaborato E1 - Relazione Generale
Allegato "A" convenzione tipo e tariffe regionali	Elaborato E6 - convenzione tipo
Studio di Bilancio Ambientale giugno 2002	Elaborato E3 - Bilancio ambientale

PAE ADOTTATO - ELENCO DEGLI ELABORATI CHE VENGONO ELIMINATI IN APPROVAZIONE

PAE ADOTTATO	PAE APPROVATO
Tavola 2/b maggio 2002 - cava G.4 - sezioni stato di fatto	Eliminata previsione estrattiva
Tavola 3/b maggio 2002 - cava G.4 - sezioni progetto	Eliminata previsione estrattiva
Tavola 4/b maggio 2002 - cava G.4 - sezioni sist. finale	Eliminata previsione estrattiva
Tavola 8/b maggio 2002 - cava A.2 - sezioni stato di fatto	Eliminata previsione estrattiva
Tavola 9/b maggio 2002 - cava A.2 - sezioni progetto	Eliminata previsione estrattiva
Tavola 10/b maggio 2002 - cava A.2 - sezioni sist. finale	Eliminata previsione estrattiva
Tavola 12/b maggio 2002 - Montalbano Gorzano - sezioni stato di fatto	Eliminato mancanza di dati aggiornati - rinaturalizzazione

PAE APPROVATO - ELENCO NUOVI ELABORATI

PAE APPROVATO
E4 - schede monografiche delle aree estrattive Che comprende le nuove schede monografiche per le aree 1, 2, 4, 6, 8 e 9.
E5 - controdeduzioni alle osservazioni
E8 - documento di sintesi